17_11_2025

Uchwała Nr ……
Rady Gminy Słupia
z dnia …….2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Jędrzejowska, przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/2007 Rady Gminy Słupia z dnia z dnia 26 października 2007r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie Uchwałą Rady Gminy Słupia nr LIX/363/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załączniki Nr 1÷20 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
   2) Załącznik Nr 21 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
   3) Załącznik Nr 22 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu.
   4) Załącznik Nr 23 – dane przestrzenne.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
   2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu –** należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
   3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
      a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
   4) ;
   5) **powierzchni użytkowej –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku

służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
8) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
9) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:
   1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A.MN-U, gdzie:
      a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:
         - A. – Dąbrowica
         - B. – Jasieniec
         - C. – Nowa Wieś
         - D. - Węgrzynów
         - E. – Obiechów
         - F. – Raszków
         - G. – Rawka
         - H. – Różnica
         - I. - Sieńsko
         - J. - Słupia
         - K. – Sprowa
         - L. – Wielopole
         - M. - Wywła
      a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
      b) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w §3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica opracowania;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
   a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
   c) **U** - tereny usług
   d) **U-P** - teren usług lub produkcji,
   e) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej,
   f) **RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
   g) **RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
   h) **L** - Teren lasu,
   i) **ZP** - teren zieleni urządzonej,
   j) **IW** - teren wodociągów,
   k) **IK** - teren kanalizacji,
   l) **KDZ** - tereny dróg zbiorczych
   m) **KDD** - tereny dróg dojazdowych
   n) **KR** - tereny dróg wewnętrznych,
5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (Część NW)";
6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE)";
7) Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu,
8) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
   a) **MN, MN-U**
      - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 700 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,
4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (Część NW) i Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE) ustala się:
   a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;
   b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;
   c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) ustala się zakaz grodzenia cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, zgodnie z prawem wodnym,
3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słupia oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
4) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
5) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
7) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
8) w obszarze opracowania znajdują się obszary położone w granicach Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy uwzględnić wymogi w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zgodnie Uchwałą Nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9) dla obszarów położonych w granicach Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna wielkość działek na terenie **MN, MN-U**:
      - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,
   b) minimalna wielkość działek na terenach **U,** 600 m^2,
   c) minimalna wielkość działek na terenie **U-P** – 600 m^2.
   d) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach - 100 m^2,
   e) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,
   f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się:
   a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
   b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
   z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej,
d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej.
g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,
h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
   c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;
   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
6) ustala się w zakresie architektury:
   a) **geometria dachów:**
      - płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni;
      - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
   b) **pokrycie dachu -** dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,
2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 8 uchwały,
3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 3-5 uchwały;

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,
   b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
   a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
   b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
   a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
   b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci

gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów.

5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
   a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
   b) w pasach technologicznych wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych obowiązuje:
      - zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość większą niż 3 m, mogącą grozić kontaktem z przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej,
      - zachowanie odległości obiektów budowlanych od przewodów linii elektroenergetycznych określonych w przepisach odrębnych i w normach, zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie określonym w przepisach wydanych na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;
6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
   a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
   a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
   b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
9) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu strefy technologiczne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.
11) W zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:
   a) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych;
   b) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru;
   c) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy.

7. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

8. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
2) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) tereny górnicze;
5) udokumentowane złoża.

9. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
2) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II. Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **A.MN1, B.MN1÷B.MN2, C.MN1÷C.MN3, D.MN1÷D.MN7, E.MN1÷E.MN2,**

F.MN1÷F.MN3, G.MN1, H.MN1÷H.MN7, I.MN1÷I.MN9, J.MN1÷J.MN21, K.MN1÷K.MN3, L.MN1÷L.MN7, M.MN1÷M.MN7 dla których ustala się**:**

1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające - usługi,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 0,8,
      b) minimalny – 0,001;
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

§ 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone symbolami **A.MN-U1, C.MN-U1÷C.MN-U4, D.MN-U1, E.MN-U1, F.MN-U1÷F.MN-U2, G.MN-U1, H.MN-U1÷H.MN-U3, I.MN-U1,i.MNU1, I.MNU2, J.MN-U1÷J.MN-U6, M.MN-U1** dla których ustala się:
   1) Przeznaczenie:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) usługi;
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) budynki gospodarcze i garażowe.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy– 60%,
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 0,8,
      b) minimalny – 0,001;
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %,

§ 7.

2. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **C.U1, H.U1÷H.U3, J.U1÷J.U2** dla których ustala się:
   1) Przeznaczenie - usługi;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny- 1,5;
      b) minimalny – 0,001;
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m
   3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -20%.

§ 8.

1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji**, oznaczony symbolem **J.1U-P ,** dla którego ustala się:
   1) przeznaczenie:
      a) teren usług,
      b) teren produkcji,

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 1,8,
      b) minimalny – 0,01;
   3) wysokość zabudowy– 16 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 9.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **A.RZM1÷A.RZM2, B.RZM1÷B.RZM2, C.RZM1, C.RZM2, D.1RZM, D.2RZM, E.RZM1÷E.RZM2, H.1RZM, I.RZM1, J.RZM1÷J.RZM10, K.RZM1, L.RZM1 M.RZM1÷M.RZM4,** dla których ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 1,0,
      b) minimalny – 0,001;
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 10.

3. Wyznacza się **tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **D.RZP1,** dla którego ustala się przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny – 1,0,
      b) minimalny – 0,001;
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 11.

1. Wyznacza się **tereny rolne z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **D.RN1, I.RN1, M.RN1,** dla których ustala się przeznaczenie – teren rolny.

§ 12.

2. Wyznacza się **teren lasu**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **B.L1,** dla którego ustala się przeznaczenie – teren lasu.

§ 13.

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **H.ZP1** dla którego ustala się przeznaczenie - zieleń urządzona;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 0,1,
      b) minimalny - 0,001;`
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%.

§ 14.

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **E.IW1** dla którego ustala się przeznaczenie - wodociągi;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 0,4,
      b) minimalny - 0,001;`
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

§ 15.

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **J.IK1** dla którego ustala się przeznaczenie - kanalizacja;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) maksymalny - 0,4,
      b) minimalny - 0,001;`
   3) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

§ 16.

1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **H.KDZ1** z przeznaczeniem pod drogi zbiorcze.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 17.

1. Wyznacza się **teren dróg dojazdowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **J.KDD1÷J.KDD3, K.KDD1** z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **J.KR1÷J.KR2,** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III. Ustalenia końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.