

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 43/2025  
Wójta Gminy Słupia  
z dnia 18 kwietnia 2025r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy w Słupi w sprawie:  
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy w Słupi  
z dnia .....

**w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy w Słupi uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Słupia.
2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego sołectwo Słupia przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Słupia prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
2. Nie ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słupia

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W „Programie Rewitalizacji Gminy Słupia na lata 2016-2023” (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym uchwałą nr XXII/113/2016 Rady Gminy Słupia z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie „Programie Rewitalizacji Gminy Słupia na lata 2016-2023” - został wskazany obszar rewitalizacji obejmujący sołectwa Obiechów, Rożnica, Sieńsko, Słupia i Stary Węgrzynów. Gmina Słupia zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025 r. samorząd Gminy Słupia rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 18 kwietnia 2025r. do 26 maja 2025r.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć sołectwo Słupia. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że sołectwo Słupia zostało wskazane jako obszar rewitalizacji w „Programie Rewitalizacji Gminy Słupia na lata 2016-2023” uchwalonym 19 grudnia 2016 r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Wyznaczony obszar rewitalizacji dotyczy sołectwa Słupia i zajmuje powierzchnię **14,4 km<sup>2</sup>** co stanowi **13,28 %** powierzchni gminy oraz zamieszkuje go **4101 osób**, tj. **18,46 %** mieszkańców Gminy Słupia.

Sołectwo Słupia cechuje się niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. W ciągu 4 lat liczba ludności zmalała o 1,43 %. Na wyznaczonym obszarze obecnie jedynie 58,26 % stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym (mniej niż średnia dla gminy) oraz zaledwie 14,66% w wieku przedprodukcyjnym, zaś stale wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym już niemal co 3 osoba w sołectwie jest w wieku emerytalnym (27,08 % ludności) – najwyższy wskaźnik w gminie (205 os.).

Szczególnie niekorzystną sytuację sołectwo Słupia na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących liczby osób korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. 10,2% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej GOPS pochodzi z terenu sołectwa Słupia (najczęstszą przyczyną korzystania pomocy były: długotrwała lub ciężka choroba, niepełnosprawność, bezrobocie). To mieszkańcy sołectwa Słupia w ciągu ostatnich 3 lat byli sprawcami 26 przestępstw i wykroczeń.

Na przestrzeni ostatnich trzech lat jednym z największych beneficjentów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupi byli także mieszkańcy sołectwa. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy Ośrodka były: ubóstwo, bezrobocie długotrwała lub ciężka choroba, a następnie niepełnosprawność.

Sołectwo Słupia charakteryzuje się dużą liczbą firm funkcjonujących na jej terenie co stanowi spory potencjał. W sferze środowiskowej problemy sołectwa Słupia dotyczą m.in. przekroczenia jakości powietrza (m.in. pyły zawieszane 2,5; PM 10), nadal 644 678 kg azbestu pozostaje na terenie sołectwa do utylizacji oraz umiarkowane zagrożenie suszą. Dostępna na terenie sołectwa infrastruktura kulturalno-edukacyjno-sportowa służy mieszkańcom całej gminy. Ponadto na terenie miejscowości Słupia zlokalizowane są zabytki wymagające renowacji i odnowienia.

Na terenie wyznaczonego sołectwa Słupia istnieje dostęp do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, infrastruktury rekreacyjno-sportowej (plac zabaw, boisko trawiaste, boisko typu "Orlik", miejsce rekreacji altana/ miejsce na ognisko), edukacyjnej – Szkoła Podstawowa, oddział przedszkolny; czy kulturalnej świetlica, Klub Senior+.

Obszar sołectwa Słupia ma kluczowe znaczenie dla rozwoju całej gminy Słupia z uwagi na to, że teren rewitalizacji stanowi koncentrację usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoła, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie sołectwa wypada przeciętnie na tle innych obrębów, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych na terenie miejscowości Słupia nie jest jeszcze dostosowana do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Sołectwo Słupia znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo. Ryzyko powodziowe nie występuje. Inne problemy i potencjały sołectwa będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz wprowadzić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.