

OGŁOSZENIE 1/2023 z dnia 07.02.2023 r.

Wójt Gminy Słupia

o g ł a s z a

PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiącej działki:

- 1) Nieruchomość działka nr **626/3** o powierzchni **6225 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 w miejscowości Słupia, użytek rolny klasa IIIa -6225 m²– stanowiącej mienie gminne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIJ/00077753/8.
- 2) Nieruchomość nr **626/4** o powierzchni **6225 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 w miejscowości Słupia, użytek rolny klasa IIIb – 1487 m², IIIa - 4738 m², stanowiącej mienie gminne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIJ/00077753/8.

Nieruchomość gruntową, będącą przedmiotem przetargu można zagospodarować, dzierżawić na okres 3 lat.

II. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10.01.2023 r. do dnia 31.01.2023 r.

Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 10 marca 2023 roku.

III. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z zarządzeniem Nr 1/2023 Wójta Gminy Słupia z dnia 10.01.2023 roku i wynosi:

- 1) Nieruchomość nr **626/3** w miejscowości Słupia – 1 310,54 zł
- 2) Nieruchomość nr **626/4** w miejscowości Słupia -1 296,82 zł

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

IV. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości: I rata do 31-go marca, II rata do 30 września.

V. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na konto **Urzędu Gminy w Słupi: Bank Spółdzielczy 20 8513 1011 2001 0000 1527 0001** **najpóźniej do dnia 06 marca 2023 roku (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰**. Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za

dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

VI. Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta opisanej

- 1) Nieruchomość nr **626/3** w miejscowości Słupia – „ **Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 626/3 w miejscowości Słupia**”
- 2) Nieruchomość nr **626/4** w miejscowości Słupia – „ **Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 626/4 w miejscowości Słupia**”

należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Słupia, Słupia 257, 28-350 Słupia do dnia **06 marca 2023 roku (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Gminy Słupia w dniu **10 marca 2023 roku (piątek) sala konferencyjna (parter)**.

1. Nieruchomość nr **626/3** w miejscowości Słupia – **godz. 9⁰⁰**
2. Nieruchomość nr **626/4** w miejscowości Słupia - **godz. 11⁰⁰**

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- 1) Wniesienie wadium w wysokości
 - a) Nieruchomość nr **626/3** w miejscowości Słupia – **196,58 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 58/100)
 - b) Nieruchomość nr **626/4** w miejscowości Słupia – **194,52 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote 52/100)
- 2) Złożenie oferty.

VII. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia oferty,
- 3) Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,

- 4) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- 5) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania z Gminą w przypadku wygrania przetargu.
- 7) Podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

VIII. Uwagi dotyczące ofert:

- 1) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2) Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Za datę ogłoszenia przetargu uważa się datę ukazania ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia, w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości, oraz Urzędu Gminy Słupia.
- 4) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
- 5) W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

IX. Jedynym kryterium oceny ofert jest suma czynszu dzierżawnego wyliczonego w oparciu o zaproponowane stawki.

X. Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:

- a. Zwolnione z podatku VAT na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów Dz. U. poz. 7001 z 2018 r. § 3 ust. 1 pkt. 2.
- b. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości - I rata do 31-go marca, II rata do 30 września.
- c. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d. Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.

- e. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia Gminie Słupia oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 §1pkt 4 KPC.
- f. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania dzierżawy w przypadku sprzedaży nieruchomości. Zakończenie dzierżawy nastąpi po zakończeniu sezonu agrotechnicznego.
- g. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupia, w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska w pokoju nr 7 (I piętro) lub pod nr tel. 41 38 16 024 wew. 30

**XI. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU LUB
JEGO UNIEWAŻNIENIA W PRZYPADKU ZAISTNIENIA
UZASADNIONYCH PRZYCZYN.**

WÓJT
mgr Tomasz Koper