

WÓJT GMINY
SŁUPIA

OGŁOSZENIE NR 1/2023
WÓJTA GMINY SŁUPIA
z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr ewid. 219/2, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 219/4 obręb Sieńsko, gm. Słupia

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Informacje o działkach zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1)

KW	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencja gruntów			Pow. działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Położenie	Opis użytku			
	KI1J/00017395/2	219/2	Sieńsko, obręb 0009, gm. Słupia			
KI1J/00017395/2	219/4	Sieńsko, obręb 0009, gm. Słupia	Bi – 0,2723 ha	0,2723 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupia nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Nie dotyczy

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość składająca się z dwóch działek położonych w miejscowości Sieńsko nr 219/2 i 219/4. Działka nr 219/4 jest niezabudowana. Natomiast działka nr 219/2 zabudowana jest murem budynkiem użytkowanym w przeszłości jako szkoła podstawowa, częściowo podpiwniczonym, oraz murem budynkiem Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem, murem budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi

i urządzeniami infrastruktury technicznej, tj. studnia głębinowa, instalacja sanitarna oraz elektryczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3) Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste: Podaje do publicznej wiadomości, iż nieruchomości tj. działka nr 219/2 o pow. 0,6583 ha i działka nr 219/4 o pow. 0,2723 ha obręb 0009 - Sieńsko zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza działek nr 219/2 i 219/4 wynosi: **536 200,00 zł netto** (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

3. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nie dotyczy.

5. Termin i miejsce przetargu:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

31 MARCA 2023 r. tj. PIĄTEK O GODZ. 11:00

W URZĘDZIE GMINY W SŁUPI, SŁUPIA 257, SALA KONFERENCYJNA (PARTER)

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Ustala się wadium w wysokości: **37 534,00 złotych** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Gminy w Słupi nr **20 8513 1011 2001 0000 1527 0001** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział w Słupi w tytule przelewu „**Wadium działki 219/2 i 219/4**”, najpóźniej do dnia 27 marca 2023 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 5 370,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

7. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. WARUNKI UCZESTCENITWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej.
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numerów NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze notarialnej umowy sprzedaży powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenie na nabycie nieruchomości (promesy).

Dokumenty należy złożyć w oryginale, w przypadku gdy uczestnik przetargu składa kopię dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez uczestnika (uczestnik przetargu składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”

Wadium w kwocie 37 534,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r. w tytule przelewu „**Wadium działki 219/2 i 219/4**”, na konto Urzędu Gminy w Słupi
Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział w Słupi
20 8513 1011 2001 0000 1527 0001

Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości wraz z podatkiem naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu nr 50 8513 1011 1300 0014 2000 0020 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
 2. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
 4. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 257 28-350 Słupia, w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska, pokój Nr 7 (tel. 41 381 60 24 wew. 30).
- Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu www.slupia.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.slupia.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Słupi, oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. „Monitor Urzędowy”.

Wójt Gminy Słupia

Tomasz Koper

WÓJT
mgr Tomasz Koper