

**OGŁOSZENIE NR 2/2022
WÓJTA GMINY SŁUPIA
z dnia 10 czerwca 2022r.**

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słupia, działki nr 626/2 o pow. 0,6225 ha położonej w Słupi, obręb Słupia, gm. Słupia

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:
1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1)

KW	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji gruntów			Pow. działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Położenie	Opis użytku			
	KI11J/00077753/8	626/2	Słupia, obręb 0010, gm. Słupia			

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie jędrzejowskim, w gminie Słupia, w miejscowości Słupia. Charakteryzuje się regularnym i symetrycznym kształtem, o długości najkrótszego boku ok 77 metrów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi, dojazd zapewniony jest drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci elektroenergetyczne średniego napięcia, w odległości ok. 340 metrów przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Odległość od centrum gminy wynosi ok 1 kilometra.

3) Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste: Podaje do publicznej wiadomości, iż nieruchomość działka nr 626/2 o pow. 0,6225 ha obręb 0010 - Słupia została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza działki 626/2 wynosi: **144 370,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

3. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nie dotyczy.

5. Termin i miejsce przetargu:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

12 LIPCA 2022r. tj. WTOREK O GODZ. 11:00

W URZĘDZIE GMINY W SŁUPI, SŁUPIA 257, POKÓJ NR 2, I PIĘTRO

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Ustala się wadium w wysokości: **14 437,00 złotych** (słownie: czternaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Gminy w Słupi nr **20 8513 1011 2001 0000 1527 0001** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział w Słupi w tytule przelewu „**Wadium działka 626/2**”, najpóźniej do dnia 5 lipca 2022 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 444,00 zł (słownie: tysiąc czterysta czterdzieści cztery złotych 00/100).

7. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. WARUNKI UCZESTCENITWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

— w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej.

— w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

— w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numerów NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

— w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

— w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze notarialnej umowy sprzedaży powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

— w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenie na nabycie nieruchomości (promesy).

Dokumenty należy złożyć w oryginale, w przypadku gdy uczestnik przetargu składa kopię dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez uczestnika (uczestnik przetargu składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”

Wadium w kwocie 14 437,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 5 lipca 2022 r. w tytule przelewu „**Wadium działka 626/2**”, na konto Urzędu Gminy w Słupii

Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział w Słupii

20 8513 1011 2001 0000 1527 0001

Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 31 maja 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym. Wadium nie zostało wniesione.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości wraz z podatkiem naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu nr 50 8513 1011 1300 0014 2000 0020 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
3. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
5. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupii, Słupia 257 28-350 Słupia, w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska, pokój Nr 7 (tel. 41 381 60 24 wew. 30).

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu www.slupia.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.slupia.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Słupii, oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Monitor Urzędowy”.

Wójt Gminy Słupia
Tomasz Koper

WÓJT
mgr Tomasz Koper

