

Słupia, dnia

.....

.....

.....

.....

Nazwisko i imię wnioskodawcy (wnioskodawców)
lub nazwa instytucji, adres ¹

Wójt Gminy Słupia

.....

telefon (pole nieobowiązkowe)

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Etap II. Wystąpienie o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, w skład której wchodzi działki objęte przedłożonym projektem podziału, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr, w obr. nr w Słupi, na działki:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |
| nr o powierzchniha, | nr o powierzchniha, |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność

.....

i posiada w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie urzędową księgę wieczystą numer KIIJ/.....

Załączony projekt podziału nieruchomości sporządzony został w oparciu o: **(niepotrzebne skreślić)**

a) postanowienie Wójta Gminy Słupia znak
z dnia *)

¹ Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na końcu formularza wniosku

b) przepisy art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z zamiarem wydzielenia:

.....*)

(należy podać cel podziału, wskazać do której drogi publicznej poszczególne projektowane działki będą posiadały dostęp i określić w jaki sposób dostęp ten będzie się odbywał. Za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp bezpośredni – przez istniejący lub projektowany zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostęp za pośrednictwem ustanowionej służebności dojazdu.)

.....
podpis Wnioskodawcy

Załączniki: (należy zaznaczyć, które załączniki zostały dołączone do wniosku - podając liczbę egzemplarzy. W przypadku, gdy którykolwiek z niżej wymienionych załączników nie został dołączony do wniosku, należy w polu L. egz. wpisać znak „-”)

Lp.	Nazwa załącznika	L. egz.
1.	Mapa z projektem podziału nieruchomości	
2.	Wykaz zmian gruntowych	
3.	Protokół z przyjęcia granic nieruchomości	
4.	Wykaz synchronizacyjny (w przypadku innego oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej niż w ewidencji gruntów i budynków).	
W/w załączniki muszą posiadać odpowiednią klauzulę, potwierdzającą ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.		

W przypadku, gdy podział nieruchomości odbywa się w trybie przepisów art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (postępowanie jednoetapowe – bez konieczności opiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości), do wniosku należy dodatkowo dołączyć:

5.	Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla dzielonej nieruchomości, złożone w odpowiedniej formie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań	
6.	Wypis z rejestru gruntów	
7.	Kopia mapy ewidencyjnej	
8.	Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków)	

9.	Zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu (w przypadku, gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu)	
10.	Dokumenty potwierdzające prawny dostęp do drogi publicznej (możliwy do wykonywania) - w przypadku, gdy dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie za pośrednictwem innych nieruchomości	
11.	Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku)	
12.	Pełnomocnictwo szczególne (w przypadku, gdy Wnioskodawca ustanowił pełnomocnika)	
13.	Inne:	

INFORMACJA

Sposób przygotowania wniosku

Do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości należy dołączyć:

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. Wykaz zmian gruntowych,
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów i budynków jest inne niż w księdze wieczystej,
4. Mapę z projektem podziału nieruchomości.

Uwaga: Dokumenty, o których mowa w punkcie 2-4 należy złożyć w odpowiedniej liczbie egzemplarzy: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania, 1 egz. dla Urzędu, 1 egz. dla Starosty w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków wynikających z ostatecznej decyzji o podziale, 1 egzemplarz dla wnioskodawcy. Dokumenty te muszą zostać wcześniej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Dodatkowo, w przypadku postępowania jednoetapowego (prowadzonego w oparciu o art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), do wniosku o podział nieruchomości, oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 1-4 należy dołączyć:

5. dokumenty określone przepisami art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla dzielonej nieruchomości, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – wg załączonego niżej formularza),
 - b) aktualny wypis z rejestru gruntów (nie starszy niż 3 miesiące),
 - c) aktualną kopię mapy ewidencyjnej (nie starszą niż 3 miesiące),
 - d) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, do wniosku należy dołączyć pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącego dostępu nowo wydzielanych działek do drogi publicznej:
 - a) w przypadku, gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu z drogi publicznej (dla zapewnienia nowo wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej), do wniosku należy dołączyć zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu,

- b) w przypadku, gdy dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie za pośrednictwem innych nieruchomości, do wniosku o podział należy dołączyć tytuł prawny, z którego wynika, że dzielona nieruchomość posiada prawny dostęp do drogi publicznej (możliwy do wykonywania).
7. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącego podziału nieruchomości zabudowanej:
- a) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku, może on się odbyć wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, a w budynkach nie posiadających ścian oddzielenia przeciwpożarowego – wzdłuż pionowych płaszczyzn utworzonych przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie funkcjonujące części, posiadające odrębne wejścia i wyposażone w odrębne instalacje).
8. w przypadku ustalenia pełnomocnika – należy dołączyć pełnomocnictwo szczególne, określające rodzaj czynności, do których pełnomocnik posiada umocowanie.
9. W szczególnych przypadkach może zaistnieć konieczność dołączenia innych dokumentów (niezbędnych z uwagi na specyfikę prowadzonego postępowania administracyjnego), o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie lub telefonicznie.

INFORMACJA

Treść art. 98 i 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 98. 1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

2. Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział.

3. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Art. 98a. 1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień

wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości. Przepisy art. 144 ust. 2, art. 146 ust. 1a, art. 147 i art. 148 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

1a. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w ust. 1. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanym niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

3. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, do określenia wartości nieruchomości, zarówno według stanu przed podziałem jak i po podziale, powierzchnię nieruchomości pomniejsza się o powierzchnię działek gruntu wydzielonych pod te drogi lub pod ich poszerzenie.

4. W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” – Dz. Urz. UE L 119/1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Słupia, Słupia 257, 28-350 Słupia, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod nr tel. 41 381 60 24.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iodo@ki.home.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO - wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepis prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
 - ich sprostowania, w sytuacji gdy są nie prawidłowe lub nie kompletne,
 - usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia takich danych,
 - cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, gdy są przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie przez Panią/Pana danych jest obowiązkowe, gdy podstawą przetwarzania stanowi przepis prawa, w pozostałych przypadkach jest dobrowolne.

Słupia, dnia

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
adres

.....
pesel/regon

O Ś W I A D C Z E N I E
przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej

Oświadczam, że:

1) dla dzielonej nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie

prowadzona jest księga wieczysta Nr K11J/.....,

2) w dziale I w/w księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy dotyczące oznaczenia działek wchodzących w skład nieruchomości:

.....
.....

ponadto znajdują się następujące wpisy dotyczące praw związanych z własnością:

.....
.....

3) w dziale II w/w księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

dotyczące własności nieruchomości:

.....
.....

dotyczące użytkowania wieczystego nieruchomości:

.....
.....

4) w dziale III w/w księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz wpisy innych praw i roszczeń:

.....
.....
.....

.....
5) w dziale IV księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

.....
Oświadczam iż jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

podpis

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2345.), kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.